



## COMUNE DI ALCAMO

**Provincia di Trapani**

**Concessione in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**IL Dirigente**

**Concessione n° 137 prog. 137 del 19/08/2013**

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **30/09/1986** con Prot.n. **30582 e 30583** rispettivamente dai Sig.ri: **PIRRONE Liboria**, nata in Alcamo, provincia di Trapani il **01/12/1955**, ed ivi residente in **Via Sac. Coraci n. 50**, **C.F.:PRR LBR 55T41 A176K**, e **PIRRONE Vito**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **24/11/1948**, ed ivi residente in **Via Sac. Coraci n. 50**, **C.F.:PRR VTI 48S24 A176D**, in qualità di proprietari. =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. **Giuseppe Grillo**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato composto da un piano terra, primo e secondo, per civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati"**, censito in catasto al **Fg.125 particella 833, sub/2-3 (P.T.), sub/-6 (P.1.), sub/5 (P.2)**, ubicato in Alcamo in **Via Sac. Coraci n.48-50**, **C/le Scalilla n.6**, **confinante:** a Nord con proprietà di **Macaluso Giuseppe e Roccaforte Elisabetta**, a Sud con proprietà di **Amato Caterina e Filippi Vito**, a Ovest con **Cortile Scalilla**, e ad Est con **Via Sacerdote Coraci**. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Vista** la dichiarazione resa, ai sensi **dell'art.96 della L.R.N° 11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico- sanitarie, incamerata agli atti con Prot.n. **17120 del 26/03/2013**. =====

**Visto** il Certificato di Idonietà Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **25/02/2013 con Prot.n.70943**. =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del **23/05/2013**, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria.=====

**Visti** i pareri dell'U.T.C. espressi in data **23/05/2013 n°81-82**, con la seguente indicazione: ***“favorevole”. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.*** =====

**Visto** l'atto di Compravendita n. **146.742 di Rep. del 27/01/1982** ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il **16/02/1982 al n.1556**. =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte per **Pirrone Baldassare** e **Raspanti Girolama**, genitori dei richiedenti. =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Sig..ri: **Pirrone Vito e Pirrone Liboria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt.416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

**Vista** la dichiarazione resa dai proprietari, incamerata con **Prot.n. 35169 del 02/07/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l' attestazione di versamento del **24/06/2013 n. 24 di €.262,000** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.4.748.000 e** congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.720,97**. =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“Fabbricato composto da un piano terra, primo e secondo, per civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”**, censito in catasto al **Fg.125 particella 833, sub/2-3 (P.T.), sub/-6 (P.1.), sub/5 (P.2)**, ubicato in **Alcamo in Via Sac. Coraci n.48-50, C/le Scalilla n.6, ai Sig.ri: Pirrone Vito** nato ad Alcamo, provincia di Trapani, **il 24/11/1948, C.F.: PRR VTI 48S24 A176D, e Pirrone Liboria**, nata ad Alcamo, provincia di Trapani, **01/12/1955, C.F.: PRR LBR 55T41 A176K**, entrambi residenti in Alcamo in **Via Sacerdote Coraci n. 50, proprietari per ½ indiviso ciascuno dell'intero**. =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i..=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 19/08/2013

L'Istruttore Amm.vo

**(Angelina Pizzitola)**

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**